

ZONING

City of Somerton

Citizen Review Meeting Notice

The Somerton Planning and Zoning Commission will hold
Work Session to conduct a Citizen Review Meeting on
March 16, 2026, at 6:00 P.M.

The meeting will be held at the
Somerton City Hall, Council Chambers,
143 N. State Avenue, Somerton, Arizona.

The purpose of the meetings is to review and consider a possible
recommendation to the City Council related to the following items:

Zoning Code Text Amendment Case: PLN26-00065

**A request by the City of Somerton to amend following sections of the Somerton
Zoning Ordinance and Somerton Subdivision Ordinance related to:**

1. Subdivision Ordinance amendment, related to platting procedures to ensure compliance with HB 2447.
2. Zoning Ordinance amendment to increase allowable lot coverage for shade structures.
3. Zoning Ordinance amendment to eliminate rooftop a/c screening in new residential dwellings.

For further information about this hearing, please contact the
Somerton Community Development Department, 143 N. State Ave., Second Floor,
Somerton, AZ, at (928) 722-6714, by email at saulalbor@somertonaz.gov, or TDD (928)
627-8866. Handicapped individuals with special accessibility needs should contact the
City at the number above at least two (2) working days prior to the hearing to request
accommodations.

ZONIFICACIÓN

Ciudad de Somerton

Aviso de Reunión de Revisión Ciudadana

La Comisión de Planificación y Zonificación de la Ciudad de Somerton llevará a cabo una sesión de trabajo para realizar una Reunión de Revisión Ciudadana el día

16 de marzo de 2026 a las 6:00 p.m.

La reunión se llevará a cabo en el
Ayuntamiento de Somerton, Sala del Concejo
143 N. State Avenue, Somerton, Arizona.

El propósito de la reunión es revisar y considerar una posible recomendación al Concejo Municipal relacionada con los siguientes asuntos:

Caso de Enmienda al Texto del Código de Zonificación: PLN26-00065
Una solicitud presentada por la Ciudad de Somerton para modificar las siguientes secciones de la Ordenanza de Zonificación de Somerton y la Ordenanza de Subdivisiones de Somerton relacionadas con:

1. Enmienda a la Ordenanza de Subdivisiones para garantizar el cumplimiento con la HB 2447.
2. Enmienda a la Ordenanza de Zonificación para aumentar la cobertura de lote permitida para estructuras de sombra.
3. Enmienda a la Ordenanza de Zonificación para eliminar el requisito de ocultamiento de unidades de aire acondicionado en azoteas.

Para mayor información sobre esta audiencia, favor de comunicarse con el Departamento de Desarrollo Comunitario de Somerton, 143 N. State Ave., Segundo Piso, Somerton, AZ, al (928) 722-6714, al correo electrónico saulalbor@somertonaz.gov, o TDD (928) 627-8866.

Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones especiales de accesibilidad deberán comunicarse con la Ciudad al número indicado anteriormente por lo menos dos (2) días hábiles de anticipación para solicitar dichas adaptaciones.